

REFERAT AFD. 06 Elstedhøj

Dato: 08-09-2022

DELTAGERE

Jette Holgersen
Søren Thing
Find Hvid Rasmussen
Jacob Alnor

AFBUD

Knud Erik Gissel
Arne Strange Team Nord

REFERENT

Jette Holgersen

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den 7. juni 2022	Godkendt	JH
2. Orientering til / fra inspektør/varmemester Udearealerne – gartnerne har luget i vildblomsterne – hvorfor? Hvordan ser det ud på Sønderskovvej?	Da Arne ikke kunne være med, havde han fået Mike til at svare på vores spørgsmål. Der er fjernet uønsket plantevækst/ukrudt, inden det afgav frø og overtog bedene. Ifølge Mike ser det fint ud på Sønderskovvej, men der er dog steder, der skal efterplantes for at lukke bedene helt. Søren mener derimod, at det ser forfærdeligt ud på Sønderskovvej, det ligner ukrudt det hele, der er ingen	Mike, Arne

Indhegning omkring vildblomsterne – snore i stykker	blomster/ingen farver, så flere blomster ved efterplantningen vil være fint. Ved indkørslen langs tennisbanen vælter buske/ukrudt ud over det hele. Ligeledes trænger buske/træer ved flagstangen til at blive beskåret. Mike fortæller, at Tolstrup er blevet bedt om at rette op på pælene og reparere snor.	Tolstrup, Arne, Mike
Kælderrum – oversigt, kælderrum på Sønderskovvej	Med hensyn til kælderrummet på Sønderskovvej, så drejer det sig om et rum, som en lejer på Elstedhøj har beholdt, efter han er flyttet fra Sønderskovvej til Elstedhøj. Det må vedkommende jo ikke. Og vi vil gerne vide, hvor mange tomme kælderrum der er på Elstedhøj om nogen.	Arne, Sabine, Jacob, Mike
Trappevask	Mike kommenterer, at kvaliteten af trappevasken generelt er for lav, og at rengøringsfirmaet holdes under skærpet tilsyn. Det er jo bare ikke godt nok, når det foregående firma heller ikke gjorde det godt nok. Vi mangler rengøring i vores lokaler i nr. 3, hvor f.eks. vores toilet ser forfærdeligt ud.	Jacob, Mike, Arne
Brand i el skab – har vi problemer andre steder?	Mika har bestilt undersøgelse af dette.	

Genbrugsstationen – indhegningen er i meget dårlig stand Afdelingsmødet den 20-9-22 – opstilling af borde/stole m.m.	Mike fortæller, at man undersøger forholdene nærmere og der skal lægges en plan for området bl.a. også økonomien. Vi blev enige om at droppe servering af kaffe, og derved spare bordopstilling. Der bliver stolerækker og kun borde til os og adm. Jacob, Søren og Jette står for det og går i Beboerhuset kl. 16. Jacob fortalte, at der mangler et bræt på multibanen og der ligger rigtig mange blade. Vil Arne sørge for at der bliver sat et nyt bræt op og eventuelt fejlet. Søren fortalte, at der endnu ikke er sket noget ved de hegn, der væltede for flere måneder siden i stormen nede på Sønderskovvej. Beboerne er trætte af det. Søren brokkede sig også over, at deres postkasser er meget beskidte ligesom vinduerne i vaskeriet. Toilettet samme sted trænger også til rengøring. Vi havde ekstraordinært afdelingsmøde for flere måneder siden, og de ting, som blev vedtaget der, er der ikke sket noget med. Vi vedtog	Mika Mike, Arne, Jacob Søren, Jacob, Jette Arne Arne, Mike, Jacob Arne, Mike, Jacob
--	--	---

	hjerterstartere og lade standere. Kommer der snart nyt ud omkring dette.	Jacob, Mike
3. Krav/ønsker til drifts- og vedligeholdelsesplanen	Intet	
4. Orientering fra formanden a. Nyt fra hovedbestyrelsen/administrationen b. Nyt fra grundejerforening c. Nyt fra fællesråd d. Diverse	Jette orienterede om, at vi har fået et meget billigere tilbud hjem på forsikringer, så det vil falde næste år.	
5. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Jette fortalte, at Vini fra Nøglen havde givet besked om, at man er tæt på at få FOF højskolen på plads. De arrangerer også en tur til Lalandia.	
6. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	OB – bestyrelsen i foreningen har gang i en pensionistudflugt og en tur til Djurs Sommerland. Der kommer opslag ud om dette senere.	
7. Indkomne breve og ansøgninger	Intet	
8. Bevillinger	Intet	
9. Eventuelt	Bestyrelsen var blevet fortalt, at, at der muligvis er personer med bandetilknytning, der huserer i Lystrup. Det er bekymrende. Der er meget knallertkørsel i Sønderskoven og man finder narko dernede.	
10. Næste møde Afbud meddeles til formanden	Næste ordinære afd.best. møde bliver tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 17,00.	

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.